

Устав Местной общественной организации
«Территориальное общественное самоуправление
«Мазилово» (ТОС «Мазилово») зарегистрирован
постановлением главы сельского поселения
Бужаровское № 15/7 от 26.07.2016 года.
Регистрационная запись в Реестре о зарегистри-
рованных уставах ТОС, внесенных в них изменениях,
прошедших регистрацию, № 1
от 26.07.2016 года.

Утвержден собранием граждан
по учреждению Местной
общественной организации
«Территориальное общественное
самоуправление «Мазилово»,
протокол № 1
от 27 июня 2016 г.

УСТАВ
Местной общественной организации
«Территориальное общественное самоуправление «Мазилово»

Московская область
д. Мазилово

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Мазилово» (далее – ТОС) — добровольное объединение граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей.

ТОС формируется по инициативе граждан, заинтересованных в решении указанных проблем, и строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с уставом. ТОС не имеет над собой вышестоящих органов и организаций.

1.2. Правовую основу осуществления ТОС составляют Европейская хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «Об общественных объединениях», Устав сельского поселения Бужаровское, Положение об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в сельском поселении Бужаровское (далее - Положение о ТОС), настоящий устав ТОС.

1.3. Полное наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Мазилово».

1.4. Сокращенное наименование: ТОС «Мазилово».

1.5. ТОС осуществляет свою деятельность в пределах следующей территории: в границах деревни Мазилово.

1.6. ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, действует на основании самофинансирования, вправе от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, заключать договоры и контракты, быть истцом и ответчиком в суде, в арбитражном и третейском судах, иметь расчетный и иные счета в кредитных учреждениях, иметь круглую печать со своим наименованием, штамп, эмблему, бланки, символику и другие реквизиты, утверждаемые в установленном порядке.

1.7. Местонахождение ТОС: деревня Мазилово сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. Целями деятельности ТОС являются:

- вовлечение граждан в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства;
- развитие территории ТОС, повышение качества среды обитания человека непосредственно по месту жительства.

2.2. К задачам деятельности ТОС относятся:

- организация общественных работ для реализации собственных инициатив населения по решению вопросов местного значения;
- организация обсуждения вопросов, отнесенных данным Уставом к компетенции ТОС;
- получение и распространение информации, необходимой для деятельности ТОС;
- взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Бужаровское и органами государственной власти Истринского района, Московской области и Российской Федерации, представительство интересов жителей территории ТОС в данных органах;
- разработка и внесение предложений по совершенствованию работы муниципальных служб на территории ТОС;
- выявление мнения жителей, в том числе проведение опросов и анкетирования;

- осуществление мониторинга за состоянием территории ТОС, а также сопредельных территорий (дороги, освещение, водоснабжение, уборка снега, вывоз мусора, состояние территории возле объектов торговли, промышленных и сельскохозяйственных объектов, экологическое состояние, соблюдение архитектурно-строительных нормативов, противопожарных норм и т.д.);
- содействие гражданам в решении вопросов жилищно-бытового характера.

2.3. Формами осуществления деятельности ТОС являются:

- проведение собраний граждан;
- работа органов ТОС;
- представительство интересов жителей в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- обеспечение исполнения решений принятых на Собрании граждан;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления сельского поселения Бужаровское.

2.4. Деятельность ТОС направлена на решение проблем граждан, которые могут быть решены силами ТОС самостоятельно и непосредственно связаны с вопросами местного значения сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области. К основным направлениям такой деятельности относятся:

- разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом программы социально-экономического развития сельского поселения Бужаровское;
- подготовка и внесение в установленном порядке предложений в планы и программы социально-экономического развития сельского поселения Бужаровское;
- внесение в органы местного самоуправления сельского поселения Бужаровское предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, экологии, торговли, бытового обслуживания населения, пассажирского транспорта, коммуникаций, использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС и на сопредельных территориях, иных вопросов местного значения;
- общественный мониторинг за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и устранением аварийных ситуаций;
- благоустройство территории ТОС, включая озеленение придомовых территорий, улиц, ремонт и оборудование дворового инвентаря и т.д. и т.п.;
- организация комплексного обслуживания личных подсобных хозяйств;
- содействие в повышении качества досуга жителей, включая устройство мест отдыха, игровых и спортивных площадок, организацию и проведение бесплатных лекций, обмен книгами, фильмами, играми;
- работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории;
- оказание содействия жителям, относящимся к социально незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям) и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, включая выявление нуждающихся в помощи, оказание посильной помощи, содействие организациям и гражданам в проведении таких акций, информирование органов социальной защиты и опеки о наличии проблем в этой сфере, не подлежащих решению силами ТОС и т. д.;
- участие в мероприятиях по повышению безопасности жизни граждан в границах территории ТОС, включая добровольные дежурства по охране общественного порядка, информирование правоохранительных органов о совершении противоправных действий,

помощь в тушении пожаров, ликвидации последствия стихийных бедствий, поддержание в надлежащем состоянии противопожарных стендов и т.п.;

- общественный мониторинг за соблюдением в границах территории ТОС правил содержания домашних животных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил;
- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, благотворительных средств иных юридических и физических лиц, на основании договоров с органами местного самоуправления сельского поселения Бужаровское с использованием средств бюджета сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области;
- осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств ТОС на территории ТОС;
- информирование населения о решениях органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Бужаровское, органов государственной власти, затрагивающих права и законные интересы членов ТОС, в том числе о решениях, принятых по предложению или при участии ТОС.
- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Положением о ТОС, настоящим уставом ТОС, решениями собраний граждан, договорами между органом ТОС и органами местного самоуправления сельского поселения Бужаровское.

Наряду с перечисленными направлениями к деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

3. Члены ТОС их права и обязанности

3.1. Право на участие в деятельности ТОС имеет любой гражданин Российской Федерации, проживающий (официально зарегистрированный) на территории ТОС и достигший восемнадцатилетнего возраста.

3.2. Граждане РФ, достигшие восемнадцатилетнего возраста, не проживающие (официально не зарегистрированные) на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут принимать участие в работе собраний граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, с правом совещательного голоса.

3.3. Членство в ТОС является добровольным. Членство в ТОС неотчуждаемо. Осуществление прав члена ТОС не может быть передано другому лицу. Учредители ТОС являются его членами.

3.4. Члены ТОС не отвечают по обязательствам ТОС, в котором участвуют в качестве членов, а ТОС не отвечает по обязательствам своих членов.

3.5. Граждане принимаются в члены ТОС на основании личного заявления. Прием в члены ТОС осуществляется решением Совета ТОС, которое принимается простым большинством голосов членов Совета.

3.6. Каждый гражданин Российской Федерации, вне зависимости от своего членства в ТОС, самостоятельно выбирает способ его участия в деятельности ТОС с учетом своего материального положения, занятости, интересов, семейных и иных обстоятельств. В качестве способов участия граждан в ТОС могут выступать:

- добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное трудовое участие в деятельности ТОС (участие в уборке, ремонте имущества, территории, озеленении, в иных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, оказание юридической помощи, содействие в подготовке и оформлении документов ТОС и т.д., оказание помощи престарелым гражданам, детям и т.п., выполнение иных работ);

- добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно;
- добровольная передача ТОС имущества, необходимого для деятельности ТОС (в собственность ТОС, в безвозмездное пользование и т.д.).

3.7. Члены ТОС вправе:

- участвовать в управлении делами ТОС;
- получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- получать всестороннее посильное содействие и помощь со стороны ТОС;
- пользоваться в установленном Советом ТОС порядке оборудованием и инвентарем ТОС;
- избирать и быть избранными в выборные руководящие и контрольно-ревизионные органы ТОС;
- принимать участие во всех мероприятиях и направлениях деятельности, осуществляемых ТОС в соответствии с Уставом;
- вносить предложения в любые органы ТОС по вопросам, связанным с его деятельностью, участвовать в их обсуждении и реализации;
- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- по своему усмотрению свободно выйти из ТОС, подав заявление об этом в Совет ТОС.

Члены ТОС могут иметь и другие права, предусмотренные законом или уставом ТОС.

3.8. Члены ТОС обязаны:

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС;
- соблюдать положения Устава и выполнять решения выборных руководящих и контрольно-ревизионных органов ТОС, принятые в рамках их компетенции;
- активно способствовать и лично участвовать в осуществлении уставных целей и основных видов деятельности ТОС;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы ТОС.

Члены ТОС могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или уставом ТОС.

3.9. Членство в ТОС прекращается в случаях:

- добровольного выхода члена из состава ТОС на основании его письменного заявления, подаваемого в Совет ТОС;
- принятия Советом ТОС решения об исключении члена из состава ТОС;
- смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС.

3.10. Исключение из членов ТОС может быть осуществлено по инициативе Совета ТОС в следующих случаях:

- невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей члена ТОС, предусмотренных настоящим Уставом;
- грубое нарушение положений настоящего Устава;
- за совершение действий, наносящих материальный ущерб или причиняющих вред репутации ТОС;

- невыполнение решения выборных руководящих органов ТОС.

Решение об исключении члена ТОС принимается Советом ТОС простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

3.11. Решение Совета ТОС об исключении из состава членов ТОС может быть обжаловано в адрес Общего собрания членов ТОС.

4. Органы ТОС

4.1. Собрание граждан является высшим органом управления ТОС. Собрание граждан может созываться Советом, Ревизором, Председателем или инициативной группой граждан.

Собрание граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, проводится не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

4.2. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.3. Инициатор проведения Собрания граждан не менее чем за две недели извещает жителей территории, на которой назначено проведение собрания о дате, месте проведения собрания, а также вопросах, которые выносятся на обсуждение населения.

4.4. Представители органов местного самоуправления вправе присутствовать на собрании граждан.

4.5. К исключительной компетенции Собрания граждан относятся вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования имущества;
- принятие устава ТОС, внесение в него изменений;
- избрание органов ТОС: Совета, Председателя, Ревизора и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС и отчета о её исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС: Председателя, Ревизора;
- принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;
- определение размеров и порядка уплаты членских взносов (при необходимости);
- принятие решения о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

4.6. Решения Собрания граждан принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих членов. Решения по вопросам исключительной компетенции Собрания граждан принимаются квалифицированным большинством голосов.

Решения Собрания граждан оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до жителей ТОС, администрации сельского поселения Бужаровское.

4.7. Органы ТОС в пределах своей компетенции принимают решения в порядке, установленном настоящим Уставом.

Принятые органами ТОС в пределах их компетенции решения исполняются гражданами, проживающими в границах соответствующей территории, а также другими гражданами и юридическими лицами, осуществляющими на данной территории деятельность, затрагивающую законные права и интересы ТОС.

5. Порядок формирования, компетенция и прекращения полномочий Совета ТОС

5.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между Собраниями граждан избирается Совет. Совет является постоянно действующим руководящим органом.

5.2. Избрание Совета проводится путем открытого голосования квалифицированным числом в две трети голосов присутствующих на Собрании граждан.

5.3. Совет избирается Собранием граждан со сроком полномочий 4 года, в количестве не более 5 членов.

С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

5.4. Полномочия члена Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

- отставки по собственному желанию;
- смерти;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС;
- принятия соответствующего решения Собранием граждан, в том числе в случае нарушения членом Совета действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего устава;

5.5. В случае досрочного прекращения полномочий Совета или его члена Собрание граждан избирает Совет в новом составе или нового его члена.

5.6. Полномочия Совета:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;
- созывает Собрания граждан для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на территории ТОС;
- координирует и контролирует исполнение решений, принятых на Собраниях граждан;
- принимает решения о приеме и исключении из членов ТОС;
- ведёт деятельность ТОС в соответствии с целями, задачами и направлениями, перечисленными в п.п. 2.1, 2.2, 2.4.
- решает иные вопросы по поручению Собрания граждан, не входящих в его исключительную компетенцию.

5.7. Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

Внеочередные заседания созываются по инициативе не менее одной трети членов Совета ТОС от общего числа его членов, а также Председателем.

5.8. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Совета.

5.9. О времени созыва и месте проведения заседания Совета, а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, Председатель сообщает членам Совета.

5.10. По вопросам, вносимым на заседание Совета, принимается решение. Решение принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Совета.

5.11. Во время заседания ведется протокол. Протокол подписывается Председателем и двумя членами Совета.

5.12. Решения Совета в течение 10 дней со дня принятия доводятся до сведения населения ТОС и администрации сельского поселения.

6. Председатель ТОС, порядок избрания и компетенция

6.1. Председатель является единоличным исполнительным органом ТОС. Председатель избирается Собранием граждан, квалифицированным большинством в две трети голосов от числа присутствующих на Собрании граждан. Председатель избирается на срок полномочий Совета.

6.2. Полномочия Председателя:

- без доверенности действует от имени ТОС;
- руководит работой Совета, входит в состав Совета по должности;
- представляет ТОС в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных учреждениях, предприятиях и организациях;
- открывает в банках расчетные и иные счета;
- выдает доверенности;
- распоряжается имуществом ТОС в соответствии с настоящим уставом и в порядке, определенном Собранием граждан;
- заключает договоры, контракты и соглашения от имени ТОС;
- представляет на утверждение Собранию граждан ежегодный отчет о деятельности Совета;
- координирует деятельность ТОС, реализацию программ, проектов, планов, а так же организует и контролирует исполнение решений Собрания граждан и Совета и свои собственные;
- организует и обеспечивает учет членов ТОС.

Председатель вправе принимать решения по другим вопросам деятельности ТОС, в соответствии с уставом, не относящиеся к исключительной компетенции других органов ТОС.

7. Ревизор, порядок избрания и компетенция

7.1. Ревизор избирается Собранием граждан квалифицированным большинством в две трети голосов от числа присутствующих на Собрании граждан, со сроком полномочий на 4 года для проверки финансово-хозяйственной деятельности, осуществляемой ТОС.

7.2. Ревизор обязан ежегодно осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС и представлять свой отчет Собранию граждан.

7.3. Ревизор в праве в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности ТОС.

7.4. Ревизор является контрольно-ревизионным органом ТОС и подотчетен в своей деятельности Собранию граждан.

7.5. Ревизор не может входить в состав других выборных органов управления ТОС.

8. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

8.1. ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

8.2. Имущество ТОС формируется на основе:

- вступительных и членских взносов;
- добровольных взносов и пожертвований;
- поступлений от проводимых в соответствии с уставом ТОС досуговых мероприятий;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- гражданско-правовых сделок;

- внешнеэкономической деятельности;
- других не запрещенных законом поступлений.

8.3. Вопросы использования имущества ТОС решаются на собраниях граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, а в период между их созывами — Советом ТОС.

Распоряжение собственностью ТОС проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Собрание граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, а также Совет вправе вносить предложения в органы местного самоуправления, органы государственной власти о передаче ТОС имущества предприятий, организаций, учреждений, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей.

8.5. ТОС может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

8.6. Совет ТОС по решению собрания граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, вправе осуществлять приносящую доход деятельность, соответствующую уставным целям ТОС.

Доходы от предпринимательской деятельности ТОС не могут перераспределяться между его членами и должны использоваться только для достижения уставных целей. Допускается использование ТОС своих средств на благотворительные цели.

8.7. Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

8.8. Совет самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий.

8.9. Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется Ревизором ТОС, а также иными органами, предусмотренными действующим законодательством.

9. Обязанности ТОС

9.1. Соблюдать при осуществлении своей деятельности Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, а также положения, предусмотренные настоящим Уставом.

9.2. Ежегодно публиковать отчет об использовании имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом.

9.3. Ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц.

9.4. Представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц ТОС, а также регулярные отчёты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы.

9.5. Допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые ТОС мероприятия.

9.6. Оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью ТОС в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации.

9.7. Информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, об изменении сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц, в течение трёх дней с момента таких изменений.

9.8. Выполнять иные требования и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации для общественных объединений.

10. Порядок внесения изменений в устав ТОС

10.1. Предложения об изменении и дополнении в настоящий устав вносятся жителями в Совет ТОС не позднее чем за 10 дней до дня проведения Собрания граждан.

10.2. Изменения в настоящий устав принимаются решением Собрания граждан путем открытого голосования квалифицированным большинством в две трети голосов от числа присутствующих на Собрании граждан.

10.3. Изменения в настоящий устав подлежат регистрации в установленном законом порядке.

11. Прекращение деятельности ТОС

11.1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), ликвидация ТОС принимаются двумя третями голосов от общего числа присутствующих на Собрании граждан, либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11.2. Реорганизация ТОС (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания граждан и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Имущество ТОС переходит после её реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.3. Ликвидация ТОС осуществляется по решению Собрания граждан либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11.4. Собранием граждан избирается ликвидационная комиссия (ликвидатор) и устанавливается порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством. Ликвидационная комиссия в установленном законом порядке составляет промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс, которые утверждаются Собранием граждан ТОС. Ликвидация ТОС считается завершённой, а ТОС прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11.5. Имущество, оставшееся в результате ликвидации ТОС после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом, либо на цели, определяемые решением Собрания граждан, а в спорных случаях - решением суда. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

11.6. При реорганизации ТОС все документы передаются в соответствии с действующим законодательством правопреемнику.

11.7. Реорганизация или ликвидация подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.